



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

proiect

nr. 4/8

din 25.06.2018

Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea în mod selectiv a bunurilor imobile și actualizarea, modificarea hotarelor bunurilor imobile

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, art. 17, 18 (4) c) din Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 61 din 29.01.1999, Codul Funciar, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE :

1. A iniția procedura de delimitarea bunurilor imobile, în mod selectiv, din or. Cimișlia, după cum urmează:

1.1. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 2,0 ha, situat înstr. Ștefan cel Mare și Sfînt, adiacen Stației de alimentare cu petrol „Petrom” cu nr. Cadastral 2901110177 și terenului proprietate privată a Firmei de producție și comerț „Cvadrevita”, destinația- pentru construcții, în scopul construcției unei Pensuni turistice.

1.2. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,20 ha, situat în str. Decebal, f/n, adiacent blocului locativ nr. 30, cu nr. cadastral 2901308036, destinația- pentru construcții.

1.3. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,10 ha, situat în str. Decebal, f/n, adiacent blocului locativ nr. 47, cu nr. cadastral 2901308057 destinația- pentru construcții.

1.4. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,035 ha, situat în str. Suveranității, f/n, adiacent mag. Materiale de construcții „Piramida”, cu nr. cadastral 2901305330 destinația- pentru construcții

2. A iniția efectuarea lucrării cadastrale pentru actualizarea și modificarea hotarelor bunului imobil, după cum urmează:

2.1. Teren de pe lângă casă, proprietatea privată, cu suprafața 0,2096 ha, cu nr. cadastral 2901309119, din str. N. Iorga, 77, proprietar- Bulat Mihail.

2.2. Teren de pe lângă casă, proprietatea privată, cu suprafața 0,3547 ha, cu nr. cadastral 2901305071, din str. Bucovina, 3, proprietar Cornescu Simion.

3. A actualiza și modificarea hotarelor (amplasamentul) bunului imobil- teren public, domeniu privat din suprafața de 0,0024 ha în suprafața de 0,0040 ha, nr. cadastral 2901304828 adiacent blocului locativ din str. Ștefan cel Mare nr. 98, destinația pentru construcții.

4. A corecta Deciziile:

Nr. 4/9 din 14.06.2017 Cu privire la modificarea și completarea deciziilor nr. 4/6 din din 20.05.2014 Cu privire la arenda iazului Japari din or. Cimișlia, nr. 6/13 din 04.06.2013 Cu privire la iazul Japari din or. Cimișlia

Nr. 5/9 din 28.09.2016 Cu privire la inițierea formării, formarea anularea actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile;

Nr. 9/15 din 18.11.2011 Cu privire la inițierea formării și formarea bunurilor imobile, după cum urmează:

4.1 A completa începutul părții constatatoare a deciziilor cu următorul text: „ Examinînd materialele de delimitare a terenului proprietate publică a or. Cimișlia, inclusiv proces-verbal al comisiei de lucru de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică”, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 61 din 29.01.1999, Codul Funciar”

4.2 Titlul Deciziilor din “ Cu privire la inițierea formării, formarea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile” în “Cu privire la delimitarea în mod selectiv a bunurilor imobile și actualizarea, modificarea hotarelor bunurilor imobile”.

4.3 În contextul deciziei, sintagma din "A forma" în "A delimita".

4.4 În contextul deciziilor, sintagma din "A iniția formarea" în "A iniția procedura de delimitare".

Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorenco

Raport (notă informativă)

la proiectul de decizie nr. 4/ din 25.06.2018

Cu privire la inițierea delimitării și delimitarea bunurilor imobile în mod selectiv selectiv a bunurilor imobile și actualizarea, modificarea hotarelor bunurilor imobile

Se propune consiliului:

- În pct. 1.1 – La cererile cet. Chiril Bordianu cet. Anatolie Munteanu, se inițiază delimitarea în mod selectiv a terenului public, domeniu privat, cu suprafața 2,0 ha, situat în str. Șt. cel Mare, f/n adiacent Stației de alimentare cu petrol „Petrom”, cu nr. cadastral 2901110177, în scopul construcției unei pensiuni turistice.
- În pct. 1.2 – Lacerarea cet. Celac Constantin, se inițiază delimitarea în mod selectiv a terenului publice, domeniu privat, cu suprafața de 0,20ha, situat în str. Decebal, 30, cu număr cadastral 2901308036, în scopul amenajării terenului, și pentru construcții.
- În pct. 1.3 – La cererea cet. Pleșca Liudmila, se inițiază delimitarea în mod selectiv a terenului publice, domeniu privat, cu suprafața de 0,10 ha, adiacent blocului locativ 47 din str. Decebal, număr cadastral 2901308057, pentru construcții.
- În pct. 1.4 – La cererea directorului SRL „Cătădeni Lux“ dl Lungu Valeriu, se inițiază delimitarea în mod selectiv a terenului public, domeniu privat, cu suprafața 0,035 ha, situat în str. Suveranității, f/n, adiacent mag. Materiale de construcții „Piramida”, pentru construcții.
- În pct. 2.1- la cererea cet. Liubovi Bulat succesoarea defunctului Bulat Mihai (înscris în registrul bunurilor imobile ca proprietarul terenului de pe lînga casa, cu suprafața 0,2096 ha din str. N. Iorga, 77), a iniția lucrarea cadastrală, de actualizare și modificare a hotrelor terenului sus numit, din considerentul ca proprietarii au construit o anexa gospodărească hotarul terenului și cu depășirea hotarului, o mica porțiune nimerind pe teren public.
- În pct. 2.2- a actualiza și modificare a hotrele terenului de pe lîngă casă proprietatea cet. Cornescu Simion din str. Bucovina, 3 cu instituirea servituții pe o porțiune de teren, cu acces liber pentru serviciile responsabil e pentru întreținerea rețelelor de apeduct care traversează prin acest teren.
- În pct. 3 – A aproba actualizarea planului cadastral pentru terenul public cu suprafața 0,0040 ha, din str. St. Cel Mare, adiacent blocului locativ, 98, inițiată în ședința anterioară, la cererea cet Terzi Alexandru, pentru vinyare prin licitație publică cu strigare.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Ana Durlescu